

LE NOSTRE 6 REGOLE:

IL TUO INVESTIMENTO GARANTITO

FIDEJUSSIONE BANCARIA SUGLI ACCONTI VERSATI



ECOLOGIA E SOSTENIBILITA'

- EDIFICIO IN CLASSE ENERGETICA A
- IMPIANTO GEOTERMICO E FOTOVOLTAICO



ALTI STANDARD DI SICUREZZA

- ATTENZIONE AI DISABILI
- DISPOSITIVI DI SICUREZZA INTEGRATI (VIDEOCITOFONI, LUCI DI EMERGENZA, ALLARME VOLUMETRICO IN TUTTI GLI APPARTAMENTI)



UNO SPAZIO SU MISURA PER TE

- APPARTAMENTI DA 1/2/3 LOCALI
- DISPONIBILITÀ DI CANTINE E BOX DI AMPIA METRATURA



RISPARMIO SUI CONSUMI

- RISCALDAMENTO CON RISPARMIO DEL 50%
- SERRAMENTI AD ALTA EFFICIENZA



UN GIARDINO PER TUTTI

- AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE
- SPAZIOSE TERRAZZE
- AREA PARCO GIOCHI ATTREZZATA



PREZZI DI VENDITA VANTAGGIOSI

- A PARTIRE DA 2800 €/MQ
- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E ALLARME VOLUMETRICO GIÀ INCLUSO NEL PREZZO

L'edificio consuma meno di 30 Kwh/mq all'anno (paragonabili a meno di 3 litri di gasolio al mq all'anno) per "funzionare": riscaldamento e condizionamento, produzione di acqua calda, alimentazione elettrodomestici e cucine.

Oltre alla piena visitabilità degli appartamenti l'edificio presenta un servizio igienico condominiale accessibile ai disabili. Sono previste luci di emergenza nelle zone comuni, scale antiscivolo, parapetti antiscivolo e la predisposizione per la video sorveglianza in remoto.

L'edificio è dotato anche di antenna satellitare centralizzata, predisposizione per internet e domotica. I box sono predisposti per eventuali punti di alimentazione e ricarica di autoveicoli elettrici, mentre l'energia elettrica per l'illuminazione e per gli impianti comuni sarà prodotta dall'impianto fotovoltaico condominiale.

L'impianto di riscaldamento geotermico con recupero dell'acqua di falda garantisce un risparmio sui consumi del 50% nel pieno rispetto dell'ambiente riducendo le emissioni di CO2. L'impianto è centralizzato ma i consumi di ogni appartamento sono contabilizzati.

Il giardino condominiale sarà piantumato con filari di alberi d'alto fusto lungo il perimetro per ricreare un'oasi di relax in piena città prevedendo uno spazio condominiale all'aperto e un'area gioco per i bambini in piena sicurezza.

L'edificio, oltre alla certificazione energetica, sarà provvisto delle certificazioni relative a: materiali impiegati nella costruzione, impianti, certificazione acustica dei locali e assicurazione decennale postuma per difetti di costruzione.

BILOCALI



DA MQ 48 A MQ 60



TRILOCALI



DA MQ 85 A MQ 109



QUALITA' DELL'ABITARE

ABITARE IN PRIMA CLASSE: ENERGIA "SOLARE" E VENTILAZIONE MECCANICA

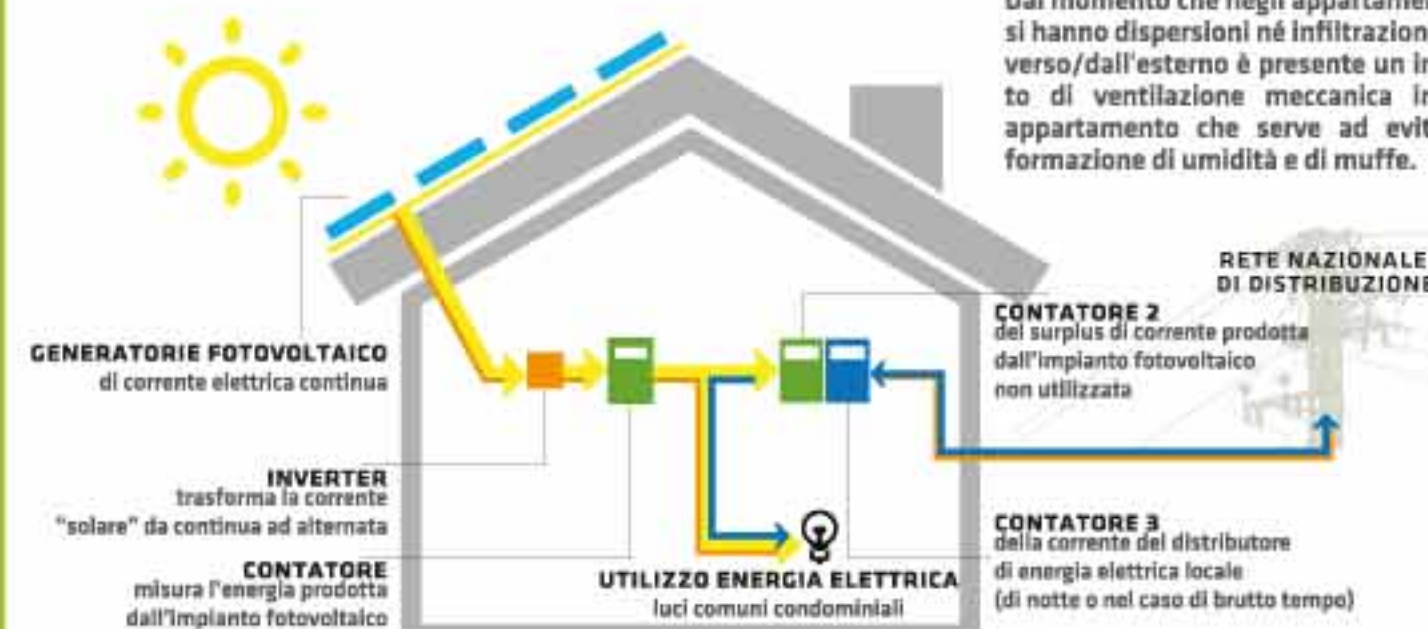
BASSO CONSUMO



Abitare in classe A significa ridurre i consumi grazie ad una progettazione attenta e di qualità attraverso l'uso di impianti innovativi come il geotermico e il fotovoltaico, l'uso di materiali e serramenti idonei e di nuove tecnologie di costruzione dell'edificio che garantiscano l'isolamento termico e acustico ottimale degli appartamenti.



Dal momento che negli appartamenti non si hanno dispersioni né infiltrazioni d'aria verso/dall'esterno è presente un impianto di ventilazione meccanica in ogni appartamento che serve ad evitare la formazione di umidità e di muffe.



RECUPERO DELL'ACQUA DI FALDA E IRRIGAZIONE CONDOMINIALE



Una pompa preleva l'acqua di falda dal sottosuolo e ne sfrutta il calore naturale per riscaldare gli ambienti; il condizionamento sfrutta il procedimento inverso per rinfrescare l'aria cedendo il calore ambiente all'acqua che torna alla falda. Inoltre questo impianto serve per riscaldare l'acqua nella produzione di acqua calda ad uso sanitario.

La geotermia consente notevoli vantaggi rispetto al tradizionale riscaldamento a caldaia alimentata da gas metano:

- un unico impianto per riscaldare, raffreddare e produrre acqua calda sanitaria
- minimo consumo di risorse naturali poiché preleva ma restituisce l'acqua in falda senza contaminazioni
- è un impianto sicuro: non c'è combustione e di conseguenza non c'è emissione di gas nell'aria né canna fumaria
- non è soggetto alla revisione biennale di legge prevista per le comuni caldaie
- lunga durata con bassa manutenzione
- bassi consumi energetici
- bassi costi per l'utilizzatore finale.

ATTENZIONE AI DETTAGLI

FINITURE DEGLI APPARTAMENTI E DOTAZIONI

- Allarme volumetrico da capitolato
- Riscaldamento a pavimento
- Condizionamento a split da capitolato
- Serramenti in alluminio alte prestazioni
- Impianto fotovoltaico condominiale

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI



SOGGIORNO, ZONA COTTURA, CAMERE DA LETTO CORRIDOI, DISIMPEGNI

Parquet in rovere prefinito, Original Parquet o prodotto di marca e di qualità equivalente listoni 45x7cm spessore 10 mm zoccolino verniciato bianco



beige

grigio

nero

SOGGIORNO, ZONA COTTURA, CAMERE DA LETTO CORRIDOI, DISIMPEGNI

Pavimenti in gres porcellanato in massa Artecasa, linea Scirocco o prodotto di marca e di qualità equivalente spessore 10.5 mm dimensioni: 30x30 cm, 30x60 cm, 60x60 cm possibilità di scelta tra i modelli proposti



PAVIMENTI TERRAZZE

Pavimento ceramico effetto legno incollato su massetto di pendenza spessore 10.5mm dimensioni: pannelli a doghe 60x60x1 cm



beige

grigio

nero

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNO

Gres porcellanato in massa Artecasa, linea Scirocco o prodotto di marca e di qualità equivalente spessore 10.5 mm dimensioni: 30x30 cm, 30x60 cm, 60x60 cm possibilità di scelta tra i modelli proposti

PORTE



PORTE INTERNE

Effebiquattro, linea Dilà, modello Facile o prodotto di marca e di qualità equivalente laccato colore bianco

PORTA BLINDATA D'INGRESSO

Tortero&Re, linea Comfort, classe di sicurezza 3 o prodotto di marca e di qualità equivalente abbattimento acustico 41 dB, serratura cilindro europeo
_rivestimento esterno: color grafite RAL 9004
_rivestimento interno: bianco

UFFICIO VENDITE

via Gastone da Foix, 4 - 20141 - Milano
info@abitareacquanova.it

WWW.ABITAREACQUANOVA.IT

☎ 02 53.900.60



ABITARE ACQUA NOVA

è un'iniziativa commerciale di ACQUA NOVA 2000 S.R.L.

LA RICETTA DEL BUON ABITARE.

- SICUREZZA
- RISPARMIO
- CLASSE A

